

**ČVOR d.o.o. – u stečaju**  
**Vinkovci, Kralja Zvonimira 2**  
**OIB 74144041747**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**

## **Stečajni postupak St-3/2020**

### **Prijedlog za donošenje Rješenja o prodaji nekretnina**

Na izvještajnom ročištu u ovom stečajnom postupku, održanom dana 24. veljače 2021. godine, skupština vjerovnika donijela je odluku da će se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo unovčavati sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/2017).

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese slijedeće

### **Rješenje**

I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika ČVOR d.o.o. – u stečaju, Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, i to:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:

**1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m<sup>2</sup>

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb:**

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13

- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178, za k.o. Županja, i to kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:

**3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m<sup>2</sup>

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb:**

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:

**4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m<sup>2</sup>

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb:**

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:

**7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 7 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 204,01 m<sup>2</sup>

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb:**

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:

**8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**

povezano sa vlasništvom poslovnog prostora broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m<sup>2</sup>

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb:**

- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

6. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, zk.ul. 5178, k.o. Županja, kč.br. 873/29 - Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m<sup>2</sup>, od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2, površine 1676 m<sup>2</sup> i dvorište 16 m<sup>2</sup> i to:

**72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m<sup>2</sup>

**73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m<sup>2</sup>

**74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m<sup>2</sup>

**75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m<sup>2</sup>

**76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m<sup>2</sup>

**77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)**

povezano sa vlasništvom tavana broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m<sup>2</sup>

**Etaže – suvlasnički dijelovi br. 72, 73, 74, 75, 76 i 77 u narav tavan stambeno poslovne građevine, prodaju se kao funkcionalna cjelina.**

7. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 25233, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7905/21 - kuća u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište, površine 365,3 čhv ili 1314 m<sup>2</sup>

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb:**

- radi osiguranja novčane tražbine od 5.876.310,20 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine
- radi osiguranja novčane tražbine od 3.640.180,75 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 21/10 od 25.02.2009.
- radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10
- radi osiguranja novčane tražbine od 8.800.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.
- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
- radi osiguranja novčane tražbine od 4.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 68/14 od 27.11.2014. broj OV-11789/14

8. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 9087, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/1 u naravi voćnjak površine 821 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 6768 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 7589 m<sup>2</sup>

Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb:**

- radi osiguranja novčane tražbine od 6.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. OU-42/06 od 09.02.2006.
- radi osiguranja novčane tražbine od 5.876.310,20 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine
- radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10

- radi osiguranja novčane tražbine od 8.800.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.
  - radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
9. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 8039, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/2 u naravi pašnjak površine 1173 m<sup>2</sup>  
Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb**:
- radi osiguranja novčane tražbine od 6.000.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. OU-42/06 od 09.02.2006.
  - radi osiguranja novčane tražbine od 5.876.310,20 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 20/10 od 25.02.2009. godine
  - radi osiguranja novčane tražbine od 2.050.000,00 kuna, preračunato u EUR s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 67/11 od 25.11.2010. broj OV-10450/10
  - radi osiguranja novčane tražbine od 8.800.000,00 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 162/11 od 03.11.2011.
  - radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13
10. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno, zk.ul. 7396, k.o. Rovinj, kč.br. 9244/9 u naravi ruševina površine 56 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 444 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 500 m<sup>2</sup> i kč.br. 9244/10 u naravi pašnjak, površine 2000 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 2500 m<sup>2</sup>  
Na nekretnini je zasnovano založno pravo u korist **Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb**:
- radi osiguranja novčane tražbine od 26.320.131,63 kuna, s kamatama i troškovima prema Sporazumu br. 53/13 od 01.08.2013. broj OV-1972/13

**Nekretnine navedene pod r.br. 8., 9. i 10. prodaju se kao funkcionalna cjelina.**

- II. Na nekretninama iz t. I. ovog rješenja upisana su založna prava za korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednosti nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovog rješenja.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika i to:  
iz točke I. podtočka 1. do 6. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,  
iz točke I. podtočke 7. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,  
iz točke I. podtočke 8. do 10. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno.

### **Obrazloženje**

Rješenjem ovog suda broj 6 St-3/20 od 06. srpnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ČVOR d.o.o. Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, MBS 030032536, OIB 74144041747.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima, a koje su predmet prodaje određene ovim rješenjem.

Stečajni upravitelj je u svom izvješću od 26. siječnja 2021. godine, predložio, a skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 24. veljače 2021. godine, donijela odluku da se nekretnine iz t. I. ovog Rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te je slijedom toga odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja, odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Osijeku,

Dostaviti: Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4  
Općinski sud u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja,  
Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,  
Općinski suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 247. st. 2. SZ-a).

U Belom Manastiru, 01. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić dip.iur.